



خزانه داری کل کشور



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

شماره: ۵۱ / ۳۷۱۳۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۰۳

پوست: ندارد

بسم تعالی

وزارتخانه ها / مؤسسات دولتی / شرکتهای دولتی

سلام

پیرو بخشنامه شماره ۵۱/۳۷۹۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱ درخصوص لزوم اجرای ماده ۸ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آیین نامه اجرایی آن موضوع تصویب نامه شماره ۲۴۱۸۲/ت/۴۲۴۲۸ ک مورخ ۱۳۸۷/۲/۷ هیأت محترم وزیران ضمن ارسال تصویر نامه های شماره ۱۴۸۹۶۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۲/۹ کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی و شماره ۱۰۴۷۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۹ معاون محترم قوانین مجلس شورای اسلامی مبنی بر ضرورت فروش خانه های سازمانی، مقتضی است حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ این بخشنامه نسبت به فروش خانه های سازمانی در اختیار اقدام و نتیجه را اعلام نمایند.

شایان ذکر است مشخصات خانه های سازمانی مشمول در زمره مستثنیات تبصره (۴) ماده ۸ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده ۵ آیین نامه اجرایی ماده یاد شده و خانه های سازمانی واگذار شده به کارکنان فاقد مسکن دارای سه فرزند و بیشتر در اجرای ماده ۶ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت را مطابق جدول پیوست تکمیل و به اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت خزانه داری کل ارسال نمایند. بدیهی است پس از مهلت مذکور اقدامات لازم برای فروش خانه های سازمانی موصوف توسط این وزارت به عمل می آید و درآمد حاصله به حساب شماره ۴۰۰۱۰۰۰۹۰۲۰۰۵۸۸۴ خزانه تحت عنوان تمرکز درآمد حاصل از فروش خانه های سازمانی نزد بانک مرکزی واریز خواهد شد.

سید رحمت ... اکرمی

خزانه دار کل کشور

رونوشت:

- جناب آقای دکتر پیرپاش وزیر محترم راه و شهرسازی برای استحضار و اقدام لازم.
- حضرت الاسلام و المسلمین جناب آقای یزdan فر رئیس محترم کمیسیون اصل نودم قانون اساسی مجلس شورای اسلامی بازگشت به نامه شماره ۱۴۸۹۶۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۲/۹ برای استحضار.
- جناب آقای مهدی زاده معاون محترم تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات معاونت حقوقی ریاست جمهوری برای استحضار و اقدام لازم.
- مدیران کل محترم امور اقتصادی و دارایی استانها برای اطلاع مقتضی است فروش خانه های سازمانی در اختیار کلیه دستگاه های اجرایی در سطح استان را پیگیری و نتیجه را به اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت اعلام نمایند.
- اقدام کننده (اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت) به شماره ۰۰۰۳۴۷ - ۱۰ برای اقدام.

دبیرخانه مرکزی ریاست جمهوری

شماره: ۳۷۰۲۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۳/۰۳

ساعت: ۱۳:۵۱



خزانه داری کل کشور



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

شماره: ۵۱ / ۳۷۹۷۷

تاریخ: ۱۳۰۱/۰۳/۰۱

پوست: ندارد

بسم تعالی

وزارتخانه ها / مؤسسات دولتی / شرکتهای دولتی

سلام علیکم

نظر به اینکه در اجرای ماده ۸ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آیین نامه اجرایی آن موضوع تصویب نامه شماره ۲۴۱۸۲/ت/۴۲۴۲۸ک مورخ ۱۳۸۷/۲/۷ هیأت محترم وزیران دستگاه های اجرایی مکلف به فروش خانه های سازمانی در اختیار بوده اند لذا در این راستا طی بخشنامه شماره ۵۱/۲۱۷۲/۲۳۱۳۹ مورخ ۱۳۹۰/۳/۷ برنامه زمانبندی فروش ابلاغ گردید و اینک با پیگیری کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی مبنی بر ضرورت تعیین تکلیف خانه های سازمانی در اختیار لازم است حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ ابلاغ این بخشنامه نسبت به فروش خانه های سازمانی در اختیار اقدام و نتیجه را اعلام نمایند شایان ذکر است چنانچه خانه های سازمانی مشمول در زمره مستثنیات تبصره ۴ ماده ۸ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده ۵ آیین نامه آن می باشد مراتب را به انضمام فهرست و مشخصات ثبتی به خزانه داری کل کشور (اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت) اعلام نمایند. بدیهی است پس از مهلت مذکور اقدامات لازم برای فروش خانه های سازمانی موصوف توسط این وزارت بعمل می آید و درآمد حاصله به حساب خزانه داری کل کشور واریز خواهد شد.

سید رحمت ا... اکرمی
خزانه دار کل کشور

تذکره

جناب آقای دکتر خاندوزی وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی برای استحضار.
جناب آقای دکتر سلمانی معاون محترم توسعه مدیریت و منابع برای آگاهی و اقدام لازم.
اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت برای اطلاع.

جناب آقای دکتر خاندوزی
وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره ۵۱/۵۱۰۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۲ موضوع اجرای ماده ۸ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، چنانچه مستحضری در جلسه ای که در تاریخ ۱۴۰۱/۱/۳۰ با حضور جنابعالی در این کمیسیون برگزار شد با توجه به ترک فعل ۱۵ ساله آن وزارتخانه در عدم اجرای این قانون، مقرر گردیده بود کارگروهی با هدف اجرایی نمودن قانون مذکور تشکیل و به این مرجع گزارش عملکرد خود را ارائه نماید. متعاقباً در تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۲ نامه ای برای کمیسیون ارسال شد که در آن تصریح شده بود «با توجه به ابلاغ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ۱۴۰۰/۸/۱۹، این قانون به نسخ ضمنی و تعارض مفاد قانون حمایت از خانواده با ماده ۸ قانون ساماندهی اشاره داشته و این تعارض برای دستگاههای دارای خانه های سازمانی جهت اجرای قانون ابهام ایجاد نموده و امکان فروش خانه های سازمانی را سلب نموده است».

گرچه نظر کمیسیون اصل نهم با برداشت مذکور مغایرت داشت لیکن از معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی در این زمینه استعلام گردید که نظریه ارائه شده (تصویر پیوست) مؤید نظر این کمیسیون می باشد.

خواهشمند است با عنایت به تأخیر چندساله وزارت امور اقتصادی و دارایی در اجرای قانون صدرالذکر، مقرر فرمائید موضوع با جدیت و بدون مسامحه، پیگیری و اولین گزارش اقدامات بعمل آمده نیز تا پایان تیرماه به این کمیسیون ارسال شود. ۱۰۰

نصرتاله پژمان فر

رئیس کمیسیون

جناب آقای دکتر خاندوزی
وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی

سلام علیکم

با احترام، بازگشت به نامه شماره ۵۱/۵۱۰۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۲ موضوع اجرای ماده ۸ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، چنانچه مستحضرید در جلسه ای که در تاریخ ۱۴۰۱/۱/۳۰ با حضور جنابعالی در این کمیسیون برگزار شد با توجه به ترک فعل ۱۵ ساله آن وزارتخانه در عدم اجرای این قانون، مقرر گردیده بود کارگروهی با هدف اجرایی نمودن قانون مذکور تشکیل و به این مرجع گزارش عملکرد خود را ارائه نماید. متعاقباً در تاریخ ۱۴۰۱/۳/۲۲ نامه ای برای کمیسیون ارسال شد که در آن تصریح شده بود «با توجه به ابلاغ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ۱۴۰۰/۸/۱۹، این قانون به نسخ ضمنی و تعارض مفاد قانون حمایت از خانواده با ماده ۸ قانون ساماندهی اشاره داشته و این تعارض برای دستگاههای دارای خانه های سازمانی جهت اجرای قانون ابهام ایجاد نموده و امکان فروش خانه های سازمانی را سلب نموده است».

گرچه نظر کمیسیون اصل نود با برداشت مذکور مغایرت داشت لیکن از معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی در این زمینه استعلام گردید که نظریه ارائه شده (تصویر پیوست) مؤید نظر این کمیسیون می باشد.

خواهشمند است با عنایت به تأخیر چندساله وزارت امور اقتصادی و دارایی در اجرای قانون صدرالذکر، مقرر فرمائید موضوع با جدیت و بدون مسامحه، پیگیری و اولین گزارش اقدامات بعمل آمده نیز تا پایان تیرماه به این کمیسیون ارسال شود.

نصراله پژمان فر

رئیس کمیسیون

رونوشت:

جناب آقای دکتر قوامی معاون محترم حقوقی و امور مجلس وزارت امور اقتصادی و دارایی برای اطلاع و پیگیری لازم



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره: ۵۱ / ۵۱۰۱۴

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۳/۲۲

پوست: خنک دارد.....

بسمه تعالی

برادر ارجمند جناب آقای دکتر شجاعی
رئیس محترم کمیسیون اصل نودم مجلس شورای اسلامی

موضوع: فروش خانه‌های سازمانی

باسلام و احترام

نظر به تکلیف مقرر در ماده ۸ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و آیین نامه اجرایی آن مبنی بر فروش خانه‌های سازمانی و تأکیدات آن کمیسیون و صورتجلسات تنظیمی برای فروش و تعیین تکلیف خانه‌های سازمانی، کارگروه مربوطه تشکیل و بخشنامه‌ای به شماره ۵۱/۳۷۹۷۷ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱ به کلیه وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی و شرکت‌های دولتی ابلاغ گردید و همچنین برای تأکید بر فروش خانه‌های سازمانی، آمار خانه‌های مذکور از سامانه سادا استخراج و به کلیه دستگاه‌های مربوطه اعلام شد تا نسبت به فروش آنها اقدام نمایند. لیکن با توجه به ابلاغ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۸/۱۹ که در ماده ۶ آن مقرر می‌نماید: «کلیه دستگاه‌های مذکور در ماده ۲۹ قانون برنامه پنج ساله توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مکلفند حداقل هفتاد درصد از ظرفیت منازل سازمانی در اختیار خود را جهت بهره‌برداری به خانواده‌های کارکنان دارای حداقل سه فرزند و فاقد مسکن ملکی مناسب در شهر محل خدمت تخصیص داده و در صورت وجود مازاد بر نیاز این خانواده‌ها به سایرین طبق ضوابط مربوط اختصاص دهند. همچنین طول زمان بهره‌برداری در منازل سازمانی برای خانواده‌های دارای سه فرزند و بیشتر فاقد مسکن ملکی مناسب در شهر محل خدمت حداقل باید به میزان دو برابر سکونت سایرین باشد.» و تعارض مفاد آن با ماده ۸ قانون صدرالاشاره، برای دستگاه‌های دارای خانه سازمانی ایجاد ابهام نموده است و به نظر می‌رسد ماده ۶ قانون مذکور، ماده ۸ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن را در خصوص فروش املاک مذکور نسخ ضمنی نموده است و بسیاری از دستگاه‌های اجرایی با توجه به تکلیف مقرر در قانون یاد شده، امکان فروش خانه‌های سازمانی در اختیار را ندارند. لذا مراتب برای استحضار تقدیم می‌گردد، خواهشمند است در ارتباط با موضوع ارایه طریق فرمایید.

با احترام مجدد
سید احسان کاندوزی
خانواده

کپی: ۱۱۴۹۳۳۶۶۱

تلفن: ۲۹۹۰۹

آدرس: تهران، خیابان صومرا سرافیل، ساختمان مرکزی وزارت امور اقتصادی و دارایی

حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای دکتر نبویان
نایب رئیس محترم اول کمیسیون اصل نودم قانون اساسی
سلام علیکم

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۱۳۸۶۷۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۵ جنابعالی درخصوص ماده (۸) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و با عنایت به بررسی‌های به عمل آمده نظر حقوقی این معاونت به شرح زیر باستحضار می‌رسد:

«نظر حقوقی»

موضوع ماده (۸) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن با عنایت به صدر ماده مذکور و ماده (۱) آیین‌نامه اجرایی آن عبارت است از فروش خانه‌های سازمانی تحت مالکیت وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی و شرکتهای دولتی که صد درصد (۱۰۰٪) سرمایه و سهام آنها متعلق به دولت می‌باشد و همچنین بانکها، شرکتهای بیمه و مؤسسات اعتباری و نیروهای مسلح (به اذن مقام معظم رهبری) در حالی که موضوع حکم ماده (۶) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از طرفی کلیه دستگاه‌های مذکور در ماده (۲۹) قانون برنامه ششم توسعه و از طرفی خانه‌های سازمانی اعم از تحت مالکیت یا در اختیار می‌باشد. فلذا حکم ماده (۶) قانون جوانی و جمعیت در خصوص بهره‌برداری از خانه‌های سازمانی در اختیار دستگاه‌های غیرمذکور در ماده ۸ قانون صدرالذکر مجری می‌باشد.

سید بهزاد پورسید

معاون قوانین